

- **§ 2. Bijzondere bepalingen omtrent de onroerende-zaakbelastingen**

- Artikel 220

Ter zake van binnen de gemeente gelegen onroerende zaken kunnen onder de naam onroerende-zaakbelastingen worden geheven:

- a. een belasting van degenen die bij het begin van het kalenderjaar onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;
- b. een belasting van degenen die bij het begin van het kalenderjaar van onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

- Artikel 220a

- 1. Met betrekking tot de onroerende-zaakbelastingen wordt als onroerende zaak aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in [hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken](#).
- 2. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van [hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken](#) is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van de onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

- Artikel 220b

- 1. Voor de toepassing van [artikel 220, onderdeel a](#), wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
- 2. Voor de toepassing van [artikel 220, onderdeel b](#), wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

- Artikel 220c

De heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen is de op de voet van [hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken](#) voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar, bedoeld in [artikel 220](#).

- Artikel 220d

- 1. In afwijking in zoverre van [artikel 220c](#) wordt bij de bepaling van de

heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:

- a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de [Natuurschoonwet 1928](#) aangewezen landgoed dat voldoet aan bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te stellen voorwaarden, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. een onroerende zaak of een deel daarvan waarvan de waarde ingevolge de gemeentelijke belastingverordening bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking blijft;
 - j. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken.
- 2. Voor de toepassing van het eerste lid, onderdelen a en b, wordt het begrip landbouw opgevat als in [artikel 312 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek](#).
 - 3. Bij de toepassing van het eerste lid is het bepaalde bij of krachtens de [artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken](#) van overeenkomstige toepassing.
 - 4. Indien met betrekking tot een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van [hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken](#) wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met toepassing van het eerste en

het tweede lid, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de [artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken](#).

- Artikel 220e

In afwijking van [artikel 220c](#) wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de onroerendezaakbelasting bedoeld in [artikel 220, onderdeel a](#), buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

- Artikel 220f

De belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage wordt gelijkelijk vastgesteld voor onderscheidenlijk:

- a. de belasting, bedoeld in [artikel 220, onderdeel a](#);
- b. de belasting, bedoeld in [artikel 220, onderdeel b](#), voor zover het onroerende zaken betreft die in hoofdzaak tot woning dienen;
- c. de belasting, bedoeld in [artikel 220, onderdeel b](#), voor zover het onroerende zaken betreft die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

- Artikel 220g [Vervallen per 29-12-2007]

- Artikel 220h

- 1. In de belastingverordening kan worden bepaald dat geen belasting wordt geheven indien de heffingsmaatstaf blijft beneden € 12 000 dan wel een in de belastingverordening te bepalen lager bedrag.
- 2. In de belastingverordening kunnen belastingbedragen tot maximaal € 10 worden opgenomen waarvoor geen invordering zal plaatsvinden. Voor de toepassing van de vorige volzin kan in de belastingverordening worden bepaald dat het totaal van op één aanslagbiljet of kennisgeving verenigde verschuldigde bedragen wordt aangemerkt als één belastingbedrag.

- Artikel 220i [Vervallen per 01-01-2007]